



**TENNACOLA SpA**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

**OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del "Servizio di pulizia presso la sede e le unità locali di Tennacola SpA. Periodo 01/02/2020-31/01/2022". CIG: 8139495BC0**

**VERBALE DI GARA N.3**

Il giorno 14 febbraio 2020, alle ore 09:00, presso la sede di Tennacola SpA, si sono riuniti il Geom. Marcoantonio Papili, in qualità di Presidente della Commissione di gara, alla continua presenza dei testimoni P.I. Luca Frinconi e D.ssa Maura Scorolli, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante.

Non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Richiamato il verbale n. 2 del 28/01/2020, si dichiara aperta la terza seduta pubblica di gara.

Il Presidente rileva innanzitutto che l'attività valutativa della Commissione giudicatrice è stata limitata ai contenuti delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti in gara.

In dipendenza di quanto sopra, procede alla lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice nei riguardi delle offerte tecniche in gara, nei termini che seguono:

NR.	DITTA	PUNTEGGIO TECNICO SENZA RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO CON RIPARAMETRAZIONE
1	SIALIA scarl	55,50	70,00
2	AURORA srl	51,21	64,58
3	ROMA 8 SERVICE società cooperativa sociale	46,36	58,47
4	GRATTACASO srl unipersonale	47,95	60,47
5	LUCANA SERVIZI srl	47,79	60,27
6	SAUBER & SAUBER srls	44,85	56,56

Successivamente, il Presidente, verificata l'integrità e la non manomissione delle buste "C - Offerta economica", procede all'apertura delle offerte economiche, dà lettura dei ribassi offerti dalle imprese concorrenti sull'importo posto a base di gara, dei costi relativi alla sicurezza aziendale e della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come di seguito riportati:

NR.	IMPRESE	RIBASSO	COSTO INTERNO SICUREZZA (€)	COSTO DELLA MANODOPERA (€)
1	SIALIA scarl	33,37%	1.200,00	65.484,07
2	AURORA srl	39,21%	600,00	42.659,80
3	ROMA 8 SERVICE società cooperativa sociale	22,92%	1.200,00	65.713,47
4	GRATTACASO srl unipersonale	31,14%	1.200,00	81.571,37
5	LUCANA SERVIZI srl	29,67%	1.200,00	73.295,16
6	SAUBER & SAUBER srls	32,10%	1.500,00	60.480,00

Il Presidente procede quindi alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi, in base alla formula con interpolazione lineare prevista dal Disciplinare, con il seguente risultato:

**Valore economico:** fino a punti 30

$$C_i = R_n / R_{max}$$

dove:

$C_i$  è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_n$  è il ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

$R_{max}$  è il ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

$$P_{offerta economica} = C_i * 30$$

NR.	IMPRESE	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	SIALIA scarl	25,53
2	AURORA srl	30
3	ROMA 8 SERVICE società cooperativa sociale	17,53
4	GRATTACASO srl unipersonale	23,82
5	LUCANA SERVIZI srl	22,70
6	SAUBER & SAUBER srls	24,56

Si procede, poi, alla sommatoria dei punteggi conseguiti per l'offerta tecnica e per quella economica; di conseguenza, si ottiene il seguente punteggio:

NR.	IMPRESE	OFFERTA TECNICA (max 70 punti)	OFFERTA ECONOMICA (max 30 punti)	TOTALE
1	SIALIA scarl	70	25,53	95,53
2	AURORA srl	64,58	30	94,58
3	ROMA 8 SERVICE società cooperativa sociale	58,47	17,53	76
4	GRATTACASO srl unipersonale	60,47	23,82	84,29
5	LUCANA SERVIZI srl	60,27	22,70	82,97
6	SAUBER & SAUBER srls	56,56	24,56	81,12

Tutto ciò considerato, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria del "Servizio di pulizia presso la sede e le unità locali di Tennacola SpA - Periodo 01/02/2020-31/01/2022" nei riguardi della ditta "SIALIA SCARL", con sede legale in via Giuseppe Fanelli n. 238 - 70125 BARI (BA), P.I. 07331180724, che ha ottenuto il punteggio totale di 95,53, per il corrispettivo in cifre pari a € 84.976,73 (in lettere euro ottantaquattromilanovecentosettantasei/73), esclusi oneri di sicurezza pari ad € 2.224,60.

Tuttavia, il Presidente rileva che il costo della manodopera indicato dalla ditta SIALIA SCARL è inferiore a quello specificato da Tennacola SpA e quindi, rimette al RUP la valutazione circa la effettiva congruità/attendibilità dell'offerta siffatta a garantire la corretta esecuzione del servizio, previa richiesta di idonei giustificativi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6 D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Nel contempo, dà mandato agli uffici di Tennacola di procedere alle verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti, generali e speciali, di qualificazione autodichiarati dal concorrente risultato aggiudicatario.

La seduta viene sciolta alle ore 12.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto e trasmesso al RUP per i successivi incumbenti.

Data 19.02.2020

PRESIDENTE

Geom. Marcoantonio Papili



COMPONENTE

P.I. Luca Frinconi

COMPONENTE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maura Scorolli

ms/

